



Wohnen im Alter mit der Wohnbaugenossenschaft Rynach

Gepflegtes Wohnen im Alter bietet die Wohnbaugenossenschaft Rynach im «Bodmen» an. Nahe dem Ortskern und doch am Reinacher Siedlungsrand gelegen entstehen 40 altersgerecht gestaltete, helle Wohnungen, die höheren Ansprüchen gerecht werden. Die ersten Wohnungen an ruhiger Lage werden bereits ab dem kommenden Dezember bezugsbereit sein.

Am Fusse des ehemaligen Reinacher Rebhanges realisiert die Wohnbaugenossenschaft Rynach 40 Wohnungen, die das selbstständige Wohnen bis ins hohe Alter ermöglichen. Obwohl das Areal im «Bodmen», eingegrenzt durch die Stockmatt- und die Benkenstrasse, am ruhigen Siedlungsrand in Richtung Therwil liegt, profitieren die Bewohnerinnen und Bewohner von den Vorzügen des nahegelegenen Reinacher Ortszentrums.

Nahe dem Reinacher Ortskern

In nur rund fünf Gehminuten erreichen die Bewohner der Genossenschaftswohnungen die Bushaltestelle Bodmenstrasse der Linie 62 und 64. Diese bringt sie ins Reinacher Ortszentrum und den Bahnhof Dornach-Arlesheim oder nach Therwil und ins Leimental. Auch mit dem Auto ist die Überbauung über die Therwilerstrasse leicht erreichbar. In rund fünf Fahrminuten erreicht der Autofahrer die Autobahneinfahrt Reinach Süd.

Sämtliche 40 Wohnungen sind «altersgerecht» und «rollstuhlgängig» konzipiert, vor allem aber ermöglichen sie durch ihre Gestaltung das selbstständige Wohnen bis ins hohe Alter. Dies wird zusätzlich unterstützt durch ein Betreuungsangebot, welches nach den Bedürfnissen der Bewohnerinnen und Bewohnern laufend angepasst wird. Ebenfalls gehört zur Überbauung ein Gemeinschaftsraum mit Küche, der für Zusammenkünfte, Feiern etc. genutzt werden kann. Auch bei der parkähnlichen Gartenanlage wurde mit Gartenpavillon und Sitzbänken auf Begegnungsmöglichkeiten Wert gelegt.

Nachhaltigkeit und Wohnkomfort

Dank der nachhaltigen Bauweise, die dem Minergiestandard P entspricht, werden tiefere Nebenkosten, als bei anderen vergleichbaren Objekten, erwartet. Eine Photovol-

taikanlagen auf allen Dächern zur Erzeugung von Solarstrom ergänzt die zukunftsorientierte Energieversorgung, von der alle Bewohnerinnen und Bewohner profitieren werden.

Der Ausbaustandard der Wohnungen ist hoch und entspricht jenem von modernen Eigentumswohnungen. Wohnliche Parkettböden und das grosszügige Entrée mit Kleiderablage fallen auf. Stauraum bieten, je nach Wohnung ein Reduit oder ein grosser Einbauschränk sowie ein Kellerabteil. Grössere Wohnungen verfügen über eine zweite Toilette und sind zum Teil mit zusätzlicher Dusche ausgestattet. In jeder Wohnung steht eine eigene Waschmaschine mit Tumbler. Die Küchen sind zeitgemäss ausgestattet und die verglasten Balkone ergänzen den bereits hell gestalteten Wohnbereich bestens.

Warum eine Genossenschaft?

Die Genossenschaft als Körperschaft zum Realisieren von Wohnungen ist bei uns weniger bekannt. Oft wird sie mit sozialem Wohnungsbau in Zusammenhang gebracht, was auch nicht ganz falsch ist, aber auch nicht ganz korrekt. Denn die Genossenschaft kann auch Siedlungen erstellen, die gehobenen Ansprüchen entsprechen, wie jene der Wohnbaugenossenschaft Rynach. Die Wohnungen im Bodmen entsprechen daher dem Ausbaustandard von attraktiven Eigentumswohnungen.

Mitbesitzer und zugleich Mieter

Im Gegensatz zum Erwerb einer Eigentumswohnung, die vom Interessenten zu 100 Prozent finanziert werden muss, beteiligt sich der Genossenschafter zu rund 10 Prozent an den Investitionskosten. Die Wohnungsmieten basieren auf der Grundlage der Kostenmiete – nicht gewinnorientiert – und sind somit der Spekulation entzogen. Bei einem Auszug resp.

Erstvermietung

Die Wohnungen können ab Dezember 2018/März 2019 bezogen werden. Als Mieterin/Mieter tragen Sie mit Ihrem Wohnungsbeitrag von ca. 10 % der Investitionskosten (je nach Anzahl der Zimmer 40'000 bis 60'000 Franken) zur Finanzierung bei und werden Mitbesitzerin oder Mitbesitzer einer Wohnung. Die Wohnungsanteile werden bei Auslösung des Mietverhältnisses zurückbezahlt. Die Mieten sind nach den Grundlagen der Kostenmiete (nicht gewinnorientiert) festgelegt.

2,5 Zi-Whg: CHF 1'525.- bis 1'675.-
noch eine Gartenwohnung vorhanden

3,5 Zi-Whg: CHF 1'870.- bis 2'100.-
noch neun Wohnungen vorhanden

4,5 Zi-Whg: CHF 2'365.- bis 2'430.-
noch eine EG-Wohnung vorhanden

Einstellhallenplatz: CHF 135.-

Hobbyräume: CHF 150.- bis 200.-

Langjährige Einwohnerinnen und Einwohner von Reinach gründeten 2007 die politisch und konfessionell neutrale Wohnbaugenossenschaft Rynach (WBG Rynach). Alle Mitglieder sind vertraut mit der Gemeinde ebenso wie mit den Bedürfnissen älterer Menschen, die das selbstständige Wohnen in geeigneter Wohnumgebung, mit individuellen Betreuungsmöglichkeiten, bis ins hohe Alter schätzen. Die WBG Rynach hat ihren Sitz in Reinach BL und ist eine auf unbeschränkte Dauer gegründete gemeinnützige Genossenschaft, entsprechend den Vorgaben des Art. 828 ff. des Schweizerischen Obligationenrechtes (OR).

Ihr nächster Besichtigungstermin:

Samstag, 8. Dezember 10 bis 12.00 Uhr
keine Voranmeldung!

Ihr individueller Besichtigungstermin auf Voranmeldung! 079 346 08 55 (Combox)
info@wbg-rynach.ch
www.wbg-rynach.ch

Austritt aus der Genossenschaft wird das eingezahlte Kapital zurückerstattet. Auf diese Weise ist er zugleich Mitbesitzer wie auch Mieter.

Als Mitbesitzer hat er die im Rahmen der Genossenschaftsstatuten gewährten Mitbestimmungsrechte. Gleichzeitig ist er auch verpflichtet, sich für die Genossenschaft einzusetzen und sich für deren Belange zu interessieren. Das bedeutet, dass die Genossenschaften eine gemeinschaftliche Form des Eigentums bilden, die auf die Werte der Selbsthilfe und Solidarität aufbauen. Auch wenn das selbstständige Wohnen altershalber immer schwerer wird, können sie mit «bedürfnisgerechten Serviceleistungen» rechnen.

**Wohnbaugenossenschaft
Rynach**

Postfach 132, 4153 Reinach
Tel. 079 346 08 55 (Combox),
info@wbg-rynach.ch ■ www.wbg-rynach.ch